

SAS-VEKTOR d.d. u stečaju

Trgovački sud u Zadru
St-331/2017

Predmet: izvješće o poduzetim radnjama u vezi procjene poslovne hale u k.o. Poličnik

Nakon skupštine vjerovnika 5. studenog zaprimljena je elektroničkom poštom obavijest punomoćnika razlučnog vjerovnika u kojoj isti predlaže stečajnom upravitelju da sam angažira procjenitelja nekretnine prema svom nahodjenju. Potom su kontaktirana dva sudska vještaka za građevinu i procjenu nekretnina, od kojih se jedan ispričao da zbog ranije preuzetih obveza nije u mogućnosti izraditi procjenu u skorijem roku te je prihvaćena ponuda vještaka Gustava Červara. Izvršen je obilazak nekretnine najprije sa zaposlenikom razlučnog vjerovnika, a potom i vještakom. Isti su upozorili stečajnog upravitelja da na vlasničkom listu nije vidljivo ima li nekretnina uporabnu dozvolu, što je od utjecaja na prodaju nekretnine. Pregledana je dokumentacija u uredima u nekretnini pri čemu je pronađen glavni projekt, ali ne i uporabna dozvola. Potom je telefonskim putem kontaktiran Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije pri čemu je odgovorna osoba uvidom u sustav ustanovila da je za predmetnu nekretninu dana 27. siječnja 2012. izdana uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/11-01/16, ur. broj: 2198/1-11/6-12-5. Pismenim je putem zatim zatraženo izdavanje prijepisa iste.

Dostava procjemenog elaborata se očekuje u prvom tjednu veljače, do kada bi trebao biti zaprimljen i prijepis uporabne dozvole kao i očitovanje Općinskog suda u Zadru u kojoj je fazi ispravn postupak u k.o. Poličnik, s obzirom da je u dokumentaciji pronađena potvrda tog tijela iz 2016. da je SAS-VEKTOR uplatio naknadu od 1.000,00 kn za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za k.o. Poličnik. Prema navodima vještaka isto ne bi trebalo utjecati na prodaju predmetne nekretnine, budući da je ista izgrađena nedavno (2010.), pri čemu su prethodile geodetske izmjere po suvremenoj metodologiji, pa ne bi trebalo doći do izmjene površine nekretnine.

Po zaprimanju elaborata isti će biti dostavljen sudu s prijedlogom za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenja zaključka o prodaji putem Financijske agencije.

U Šibeniku, 26. siječnja 2021.

S poštovanjem,

Josip Jadran Sekso, mag.oec.
Stečajni upravitelj
SAS-VEKTOR d.d. u stečaju